



1000151820813

ikt. szám: FPH138 /14 - 18 /2022

Budapest Főváros I-XXIII. kerület polgármestere részére

Budapest

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Fővárosi Közgyűlés az 591/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozatával elfogadta az **Otthon, mindenkinek. Fővárosi stratégia az otthontalanság és a hajléktalanság csökkentéséről** című, jelen levélem mellékleteként megküldött közpolitikai dokumentumot.

A tényekre alapozott közpolitika-alkotás, a széleskörű szakmai párbeszéd és a hajléktalanságot megtapasztalt polgárok részvételének az alapelvei mentén, alapos előkészítő folyamat során kidolgozott Stratégia részletes helyzetértékelést ad a budapesti hajléktalanságról; beazonosítja a hajléktalanná válás megelőzésével, a hajléktalan emberek és otthontalan családok ellátásával, valamint a hajléktalanságból való kilépés lehetőségeivel kapcsolatos legsúlyosabb problémákat; meghatározza a hajléktalansággal kapcsolatos közpolitikai intézkedések legfontosabb átfogó céljait, és részletes javaslatokat fogalmaz meg ezek előmozdítása érdekében. A Stratégia előkészítése során kiemelt figyelemmel voltunk a kerületi önkormányzatok által megfogalmazott problémákra, elvárásokra és javaslatokra, valamint a Stratégia társadalmi egyeztetésre bocsátott előzetes változatához megküldött, illetve az annak megvitatására szolgáló önkormányzati fórumon elhangzott visszajelzéseikre.

Amint azt a Stratégia helyzetértékelése bemutatja, a hajléktalanság érdemi és tartós csökkentéséhez olyan – a hajléktalanság, valamint a lakhatási és jövedelmi szegénység alakulására meghatározó hatással bíró – társadalompolitikai reformokra van szükség, amelyek túlmutatnak a Fővárosi Önkormányzat jogkörén és költségvetési lehetőségein. A Stratégia, erre tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat számára előírt intézkedéseken túl, javaslatokat fogalmaz meg a központi kormányzat és a *kerületi önkormányzatok* számára is.

A kerületi önkormányzatok hangsúlyos közreműködése a hajléktalanság és otthontalanság csökkentésében arra tekintettel is elengedhetetlen, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 12. pontja szerint a kerületi önkormányzatok kötelező feladata „a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása”.

A Fővárosi Közgyűlés az 595/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal felkérte a főpolgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a kerületi önkormányzatokkal a Stratégiában a részükre megfogalmazott javaslatok megvalósíthatóságával kapcsolatban. A fentiekre tekintettel kérem a szíves visszajelzését a *Stratégiában foglalt következő javaslatok megvalósíthatóságával kapcsolatos álláspontjáról*:

(a kerületi önkormányzatok)

1. készítsenek *helyzetértékelést, cselekvési tervet* a hajléktalanná válás megelőzésének a biztosításáról szóló törvényi kötelezettség megvalósulásáról, megvalósításáról;

2. vizsgálják felül a települési támogatások helyi rendszerét annak érdekében, hogy – a magánbérleti szektorban élők körében is – bővüljön a lakásfenntartást és a lakhatás megőrzését szolgáló támogatásokhoz való hozzáférés, és javuljon a támogatások színvonalának a megfelelősége;
3. biztosítsanak a hajléktalanná válás megelőzését hatékonyan szolgáló települési támogatási formákat;
4. fejlesszék a kerületi családsegítő és gyermekjóléti központok kapacitásait, eszközeit és felkészültségét a lakhatási válsághelyzetek kezelésére;
5. vizsgálják felül a helyi lakásrendeletüket annak érdekében, hogy az – a VIII. kerületi, IX. kerületi, XIV. kerületi és fővárosi önkormányzati lakásrendelethez hasonlóan – megbízhatóan elősegítse a hátralékosság megelőzését és hatékonyabb kezelését, valamint az elhelyezés nélküli kilakoltatások tilalmát az önkormányzati bérlakás-szektorban;
6. ha hasonló szolgáltatás a kerületben még nem elérhető, biztosítsanak – saját fenntartásban vagy ellátási szerződésen keresztül – a kerület területén olyan, önálló lakrészeket biztosító családok átmeneti otthona szolgáltatást kifejezetten a lakhatásukat a kerületben elvesztő gyermekes családok számára, amely anélkül nyújthat átmeneti megoldást a lakhatási válsághelyzetekre, hogy az érintettek elveszítenék a helyi kötődésüket, helyi közszolgáltatásokhoz való hozzáférésüket;
7. készítsenek helyzetértékelést és cselekvési tervet a területükön hajléktalanná vált személyek ellátása és rehabilitációja biztosításának a megvalósulásáról, megvalósításáról;
8. vizsgálják meg a VIII. kerületben, IX. kerületben és X. kerületben működő, kifejezetten a kerülethez kötődő érintettek hajléktalanságból való kilépésének az elősegítését szolgáló „Lélek-programok” átvételének a lehetőségét;
9. az önkormányzati lakásgazdálkodás során biztosítsanak érdemi lehetőséget az otthontalan családok és hajléktalan élethelyzetben lévő egyedülállók számára a megfizethető bérlakásokhoz való hozzáférésre;
10. vizsgálják meg a hajléktalan emberek nappali ellátásának bővítése lehetőségét a város forgalmas közlekedési csomópontjainak a közvetlen közelében;
11. azokban a kerületekben, amelyekben az önkormányzat a hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos ellátási kötelezettségét a város egy másik részén működő nappali ellátás fenntartójával kötött ellátási szerződéssel teljesíti, vizsgálják meg olyan nappali centrumok létrehozásának a lehetőségét, amelyek – a téli krízisidőszakban alacsonyküszöbű időszakos éjjeli menedékhely férőhelyek működtetésével is – hozzájárulhatnak a kerületben élő fedél nélküli emberek ellátásához és a közterületi hajléktalanság csökkentéséhez;
12. a Józsefvárosi Önkormányzat példamutató gyakorlatához hasonlóan hozzanak létre olyan alacsonyküszöbű téli szálláshelyeket („Életmentő pontokat”), amelyek a tapasztalatok szerint fontos szerepet játszanak a téli krízisellátás hatékonyságának a javításában;
13. fejlesszék a téli krízisellátásban és az életvédelmi feladatok ellátásában érintett hatóságok és szervezetek közötti együttműködést és koordinációt, valamint a lakosság vonatkozó tájékoztatását.

I. A fenti javaslatok megvalósíthatóságával kapcsolatos álláspontját a részünkre kérem 2022. augusztus 31-ig küldje meg!

A főpolgármester és a Főpolgármesteri Hivatal szakértői természetesen készséggel rendelkezésre állnak a fenti javaslatok indokoltságával, valamint általában a hajléktalanság és otthontalanság csökkentéséhez szükséges közpolitikai intézkedésekkel, a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok terveivel kapcsolatos egyeztetésre.

A Stratégia a Fővárosi Önkormányzat részére előírta, hogy „a Fővárosi Szolidaritási Alapon, illetve a Fővárosi Szociális Közalapítványon keresztül biztosítson forrásokat a hajléktalanná válás megelőzését szolgáló kerületi önkormányzati és egyéb szolgáltatások fejlesztésre”. Ezzel, Pikó András polgármester kezdeményezésével, valamint a Fővárosi Szolidaritási Alap újraindításáról szóló 1749/2021. (XII. 15.) Főv. Kgy. határozattal

összhangban a Fővárosi Közgyűlés az 596/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal egyetértését fejezte ki azzal, hogy a **Fővárosi Szolidaritási Alap** megvalósítására akként kerüljön sor, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Szociális Közalapítvány részére 300 millió Ft támogatást nyújt a lakhatási válsághelyzetek kezelése – és további négy közpolitikai cél – megvalósítását szolgáló, olyan pályázati kiírás lehetővé tétele érdekében, amelyre kerületi önkormányzatok, kerületi önkormányzati fenntartású intézmények, továbbá kerületi önkormányzatokkal közfeladatellátási szerződéses jogviszonyban álló vagy a kerületi önkormányzattal együttműködve pályázó civil szervezetek pályázhatnak majd.

II. Arra kérem Önt, hogy a pályázati kiírás részletes kidolgozásának az elősegítése érdekében részünkre 2022. augusztus 31-ig küldje meg a támogatandó célokkal összefüggő kerületi tapasztalatokkal és esetleges ellátási hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeiket és javasolataikat, hogy azokat a pályázat lebonyolításával megbízott Fővárosi Szociális Közalapítvány részére továbbítani tudjuk!

A Stratégia a Fővárosi Önkormányzat részére ugyancsak előírta, hogy „továbbra is biztosítsa a hátralékosság kezelését és a lakásvesztés megelőzését szolgáló támogatások finanszírozását”, és „indítson programot a meglévő eszközökkel már nem kezelhető, hosszú évek alatt felhalmozódott nagyszámú lakbér-hátralékok kezelésére az önkormányzati bérlakás-szektorban”. Ezért, továbbá egy a **közműdíj- és lakbér-hátralékosság** hatékonyabb megelőzésével és kezelésével, valamint a **kilakoltatások megelőzésével** kapcsolatos közpolitikai dokumentum előkészítése érdekében a következő adatok megküldésében kérem a szíves közreműködésüket.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 138/C. §-a szerint a lakóingatlan lefoglalásának tényéről a végrehajtó – a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítését követő 15 napon belül – tájékoztatja az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt; a 154/A. § (11) bekezdés értelmében pedig a végrehajtó köteles – a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül – tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

III. Kérem 2022. szeptember 30-ig küldje meg részünkre a Vht. 138/C. §-a és 154/A. § (11) bekezdése szerinti végrehajtói tájékoztatások éves esetszámát a 2020., 2021. és 2022. évre! Arra kérem továbbá, hogy amennyiben működik a Hivatalban a végrehajtói tájékoztatások feldolgozására és azok esetleges továbbítására vonatkozó eljárásrend, kérem ismertesse azt!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 85/F. §-a rendelkezik a települési önkormányzat lakóingatlan kényszerértékesítése során gyakorolható elővásárlási jogáról.

IV. Amennyiben 2020 és 2021 során vagy az idei évben a kerületben előfordult az Ltv. 85/F. §-a által biztosított elővásárlási jog gyakorlására, kérem 2022. szeptember 30-ig küldje meg részünkre az ily módon az önkormányzat által megvásárolt lakóingatlanok éves számát, valamint az azok megvásárlására fordított kiadások összegét!

A települési önkormányzatok által a Központi Statisztikai Hivatal számára szolgáltatott lakásgazdálkodási adatok lehetővé teszik az önkormányzati bérlakás-szektorban jelen lévő hátralékosság aggregált összegének a megismerését. A hátralékok eloszlása, és ezen belül a lakásvesztés veszélye szempontjából kulcsfontosságú – a hátralékok kezelése szempontjából pedig a legnagyobb kihívást jelentő – nagy összegű hátralékok gyakorisága azonban ebből az adatgyűjtésből nem ismerhető meg.

V. Erre tekintettel kérem küldje meg részünkre 2022. szeptember 30-ig azoknak az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban élő bérlőknek és jogcím nélküli lakáshasználóknak a számát, akiknek a lakbér- és egyéb szolgáltatási díj-tartozása meghaladja az (a) 50 ezer Ft, (b) 500 ezer Ft, (c) 1 millió Ft és (d) 2 millió Ft összeget!

Az adatok feldolgozásának a megkönnyítése érdekében arra kérem Önt, hogy a fenti adatokat a levelem mellékleteként csatolt táblázatos formátumban is küldje meg.

Végezetül, a Stratégia szintén előírta a Fővárosi Önkormányzat számára, hogy „a **családon belüli és párkapcsolati erőszakkal** foglalkozó, előkészítés alatt álló fővárosi stratégiában kezelje prioritásnak a hajléktalanság és családon belüli erőszak összefüggéseit, az áldozatok hajléktalanná válásának megelőzését”. Erre tekintettel, kérem, segítse a munkánkat az alábbi kérdések 2022. szeptember 30-ig történő megválaszolásával:

VI. **Működik-e a kerületben olyan, a nők elleni, párkapcsolati, illetve családon belüli áldozatainak védelmét és támogatását, illetve a lakosság tájékoztatását, a megelőzést szolgáló önkormányzati kezdeményezés, amelynek indokoltnak tartaná a szélesebb körben történő megismertetését és átvételét, mint jó gyakorlatot?**

VII. **A kerületi önkormányzati lakásgazdálkodás szempontjai között megjelenik-e a nők elleni erőszak és a családon belüli erőszak áldozatainak támogatása, hajléktalanná válásuk megelőzése? Ha igen, milyen formában?**

A szíves közreműködését előre is köszönöm!

Kelt Budapesten, az elektronikus aláírásba ágyazott időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:
A főpolgármester helyettesét

Karácsony Gergely
Főpolgármester

mellékletek:

1. "Otthon, mindenkinek" stratégia
2. Adatok (Hátralékosság, kilakoltatások megelőzése).xlsx