

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) bérlő/bérlőtárs,
valamint bérlőtárs
..... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét az Önkormányzatnak, továbbá az adásvételi szerződés megkötésekor az Ügyvédi Iroda részére a bruttó vételár 1,5 % + ÁFA összeget megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum:

.....
bérlő/bérlőtárs

.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:

Tájékoztató

A vételi szándéknyilatkozat befogadásának feltétele:

- érvényes bérleti szerződés;
- lakbér és járulécai fizetési kötelezettségek teljesítése;
- valamennyi bérlőtárs aláírása.

Amennyiben a lakást a mindenkori tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elidegenítésre kijelöli, úgy a lakás forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő bevonásával meg kell határozni. Ennek költsége a kérelmezőt terheli.

A forgalmi értékbecslés ismeretében a bizottság dönt a lakás vételáráról.

Amennyiben a kérelmező a vételárat elfogadja, úgy a vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

Az adásvételi szerződés megkötésekor az Ügyvédi Iroda részére a vevőnek a bruttó vételár 1,5 % + ÁFA összeget meg kell fizetni.