

A Polgármesteri Hivatal tölti ki!	Iktatószám: ..... Sorszám: .....
-----------------------------------	-------------------------------------

## SZOCIÁLIS LAKÁSKÉRELEM / A(Z) ... .. IKTATÓSZÁMÚ KÉRELEM MÓDOSÍTÁSA

*A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!*

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 5. § - 10. §-ában foglaltak alapján lakáskérelmemet az alábbiak szerint terjesztem elő:

### I. Személyi adatok

#### 1. A kérelmező és a kérelmező házastársának, élettársának személyes adatai:

	A kérelmező	A kérelmező házastársa, élettársa
Név:		
Leánykori név:		
Anyja neve:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Lakóhely címe:		
Tartózkodási hely címe:		
Levelezési címe:		
Telefonszáma:		

#### 2. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege a kérelmezővel	Születési idő

## II. A kérelmező és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

### 1. A kérelmező és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek:

Név	A családi kapcsolat jellege a kérelmezővel	Születési idő	Havi átlagos jövedelme

2. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: .....,- Ft

## III. A kérelmező és a vele együtt költözők vagyoni viszonya

### 1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:

Az ingatlan

Címe	Becsült forgalmi értéke	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Művelési ága	Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)	Vagyoni értékű jog

2. Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?  
.....

3. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e?  
.....

4. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e?      Igen                  Nem

**5. Jelentős értékű ingó vagyon**

Típusa, fajtája	Összege/Forgalmi értéke

**6. A kérelmező és a vele együtt költözők összes vagyonának becsült forgalmi értéke:**  
 .....,- Ft

**IV. A kérelmező lakásviszonyaira vonatkozó adatok**

**1. A lakás:** magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

**2. A lakás alapterülete:** ..... m<sup>2</sup>

**3. A lakás komfortfokozata:** összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

**4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:**

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:.....

**5. A lakásban élő személyek száma összesen:** ..... fő

**6. A lakásban élő családok száma:** ..... háztartás

**7. A kérelmező családja által kizárólagosan használt lakószobák száma:**

1. .... m<sup>2</sup>
2. .... m<sup>2</sup>
3. .... m<sup>2</sup>
4. .... m<sup>2</sup>
5. .... m<sup>2</sup>

**V. A kérelmezett lakásra vonatkozó adatok**

**1. A kérelmezett lakás komfortfokozata:**

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli

**2. Szobák száma:** egy – másfél – kettő – két és fél – három – három szobánál több

**3. A kérelmezett lakásra vonatkozó egyéb adat:** .....

.....  
.....

**VI. A lakáskérelem indokai**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Egyéb méltánylást érdemlő körülmények:**

.....  
.....  
.....

## VII. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Ezennel **nyilatkozom**, hogy a **szociális jogosultság alapján történő bérbeadásra jogosultság feltételei** velem, házastársam, élettársam, valamint a velem együtt költöző közeli hozzátartozóimmal szemben **fennállnak**, azaz

- az egy főre jutó havi jövedelmünk nem éri el a mindenkori minimálbér bruttó összegének 70%-át, továbbá
- nem rendelkezünk olyan ingatlan és ingó vagyonnal, amelyeknek a forgalmi értéke meghaladja a mindenkori minimálbér bruttó összege 70%-ának százszorosát, és
- haszonélvezeti, bérleti jogunk alapján nincs más beköltözhető lakásunk.

**Tudomásul veszem**, hogy köteles vagyok a szociális lakáskérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát **értesíteni**.

**Tudomásul veszem**, hogy a valótlan adatok közlése, a változás bejelentési kötelezettség elmulasztása a lakáskérelmezők névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

**Tudomásul veszem**, hogy a **6. § (4) bekezdésben foglalt igazolásokat és nyilatkozatokat legkésőbb minden év március 31-ig köteles vagyok benyújtani a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatalához, ellenkező esetben a kérelmem a 7. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartásból törlésre kerül.**

Ezennel **hozzájárok**, hogy a szociális lakáskérelemben szereplő **személyes adataimat** – a lakáskérelem elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala **kezelje**.

Budapest, 20.. év .....hó ..... nap

.....  
**kérelmező**

Ezennel hozzájárulok, hogy a szociális lakáskérelemben szereplő személyes adataimat – a lakáskérelem elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala kezelje.

.....  
kérelmező házastársa, élettársa

.....  
a kérelmezővel költöző személy

.....  
a kérelmezővel költöző személy

.....  
a kérelmezővel költöző személy

.....  
a kérelmezővel költöző személy

.....  
a kérelmezővel költöző személy

.....  
a kérelmezővel költöző személy

## Kitöltési útmutató

A lakáskérelmező lapot golyóstollal és nyomtatott betűvel 1 példányban kell kitölteni. Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A kérelem első oldalán a „**Szociális lakáskérelem**” szót kell aláhúzni, amennyiben első alkalommal történik a lakáskérelem.

Ha a kérelmező a korábban benyújtott, és nyilvántartásba vett kérelmében foglalt adatokat kívánja módosítani, akkor a „**Módosítás**” szót kell aláhúzni és fel kell tüntetni a korábbi kérelem iktatószámát. Ebben az esetben a kérelmen csak a módosult, a megváltozott adatokat kell a megfelelő helyen szerepeltetni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelem**nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevételek) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magánnyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás.

A II. 1. pontban a **kérelmező adatait is** fel kell tüntetni. A kérelmezőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 1. pontban az **ingatlan becsült forgalmi értékénél** az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

A III. 1. pontban a **művelési ág** címszó alatt a következőket lehet feltüntetni: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazdasági művelés alatt álló földterület stb.

A III. 1. pontban a **vagyoni értékű jog** alatt a haszonélvezeti jogot, özvegyi jogot, a földhasználati és a használati jogot lehet feltüntetni.

A III. 5. pontban a **vagyon** fogalma alatt a készpénzt, gépjárművet, értékpapírban elhelyezett megtakarítást, befektetést stb. kell érteni.

A III. 5. pontban a becsült forgalmi értékénél **jármű, termelő-és munkaeszköz esetén** a koruk és állapotuk szerinti becsült értéket kell feltüntetni.

A IV. 4. pontjában a **komfortfokozatok** alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

2. **Összkomfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

3. **Komfortos** az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

4. **Félkomfortos** az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

5. **Komfort nélküli** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

c) a vízvétel lehetősége biztosított.

6. **Szükség lakás** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Az V.2. pont tekintetében a **lakás mérete** a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló többször módosított 34/2017. (IX. 26.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a következő:

1-2 személy esetén 1 + 1/2 lakószoba,  
3 személyig 2 lakószoba,  
4 személyig 2 + 1/2 lakószoba,  
5 személyig 3 lakószoba,  
6 személyig 3 + 1/2 lakószoba,  
7 személyig 4 lakószoba,  
8 személyig 4 és 1/2 lakószoba,  
8 személy felett legalább 4 és 1/2 lakószoba, amely minden további személy után félszobával növelhető.

Az V.3. pontban lehet megjelölni egyéb, a kérelmezett lakásra vonatkozó egyedi igényeket, feltüntetve a kérelem indokoltságát. (pl. mozgássérült személy földszinti lakást kérelmez, stb.)

**A szociális lakáskérelemhez csatolni kell a kérelemben felsorolt összes személyre vonatkozóan:**

- a benyújtást megelőző 12 hónapban bármely forrásból származó (fő- vagy másodállásra, túlóra, jutalom, egyéb) nettó jövedelmet tartalmazó igazolást, így pl.: a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást, érvényes nyugdíjigazolást (amennyiben nem volt munkaviszonya, úgy a Munkaügyi Központ igazolásának másolata, illetve büntetőjogi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem rendelkezett semmilyen jövedelemmel).
- családi pótlékról, gyermektartásdíjról igazolást,
- közép v. felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetén az érvényes diákigazolványát, ill. ösztöndíjról szóló igazolást,
- személyi igazolvány és lakcímkártya **másolatát**,
- gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat, és lakcímkártya **másolatát**.